

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Québec*

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : printemps 2009

Figure 1

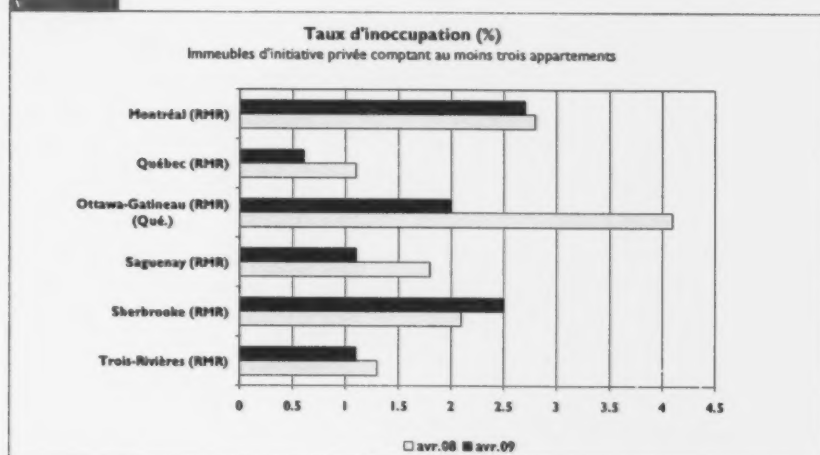
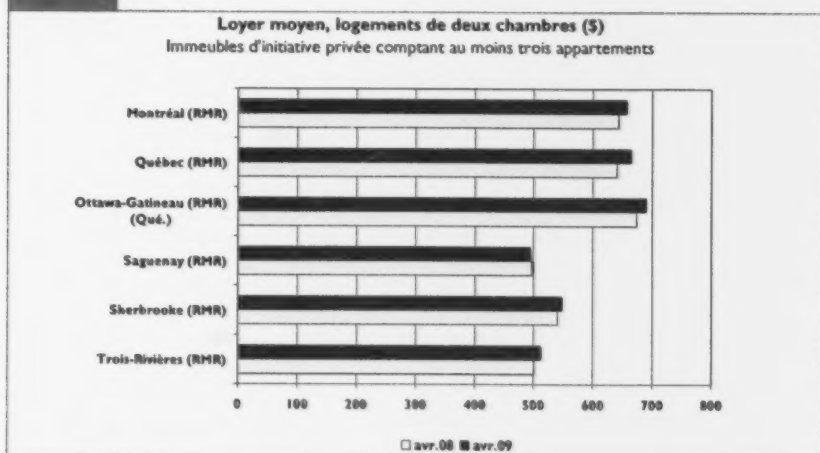


Figure 2



* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation moyen dans les centres urbains s'établissait à 2,3 % en avril 2009.
- Dans les centres de 10 000 à 99 999 habitants, le taux d'inoccupation était quasiment identique (2,4 %).
- Les taux d'inoccupation étaient plus bas dans le segment des grands appartements.
- Le loyer moyen dans les logements existants a augmenté de 3,4 % par rapport à 2008.
- Le taux d'inoccupation dans la RMR de Montréal était de 2,7 % en avril, alors que la région de Québec présentait le plus faible taux d'inoccupation (0,6 %) parmi les RMR.
- C'est à Gatineau que le taux d'inoccupation avait le plus baissé.

Avis aux lecteurs

Depuis octobre 2008, les immeubles locatifs desservant exclusivement une clientèle de personnes âgées sont retirés de l'enquête. Pour de plus amples renseignements, consultez la section notes techniques, à la fin du rapport.

Une situation toujours stable au Québec

Selon l'Enquête sur les logements locatifs réalisée au printemps par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'initiative privée comprenant trois logements et plus s'établissait à 2,3 % en avril dans les centres urbains (10 000 habitants et plus) du Québec. Ce résultat, comparable à celui observé à la même période l'an dernier, est naturellement emblématique de la situation globale des centres de 100 000 habitants et plus (c'est-à-dire des régions métropolitaines de recensement, ou RMR).

Dans le cas des autres agglomérations urbaines (centres de 10 000 à 99 999 habitants), l'enquête rapporte un taux quasiment identique (2,4 %) qui témoigne lui aussi de la stabilité du marché comparativement au printemps de 2008. Cependant, les résultats sont plus variables sur une base individuelle.

Le portrait du marché selon la taille du logement est assez uniforme dans la province et n'a toujours pas changé depuis les deux dernières enquêtes du printemps : le marché est plus serré dans le segment des grands appartements. En effet, le taux d'inoccupation est notablement plus faible du côté des appartements de deux et de trois chambres.

Le loyer moyen dans les immeubles existants a augmenté de 3,4 % par

rapport à 2008. Pour ce qui est du taux de disponibilité, une évolution similaire à celle du taux d'inoccupation est observée.

Selon l'enquête, le taux d'inoccupation dans la RMR de Montréal était de 2,7 % en avril. À l'instar des années précédentes, peu de logements locatifs se sont ajoutés dans le marché et la demande est demeurée forte, grâce à un bilan migratoire soutenu. À l'image du marché locatif de la province, celui de la métropole est plus serré dans le cas des logements de plus grande taille.

La région de Québec présente le plus faible taux d'inoccupation (0,6 %) parmi les RMR. Le marché est resté très serré étant donné la faible construction de logements locatifs et une demande vigoureuse. L'économie de Québec – notamment la création d'emplois à temps partiel – et, par ricochet, le bilan migratoire sont demeurés forts, aidant ainsi à soutenir la demande pour le logement locatif.

Dans la RMR de Saguenay, le taux d'inoccupation était de 1,1 % en avril 2009. Comparativement aux autres RMR du Québec, le marché locatif de Saguenay est l'un des plus serrés. La faible proportion de logements vacants est attribuable à la formation accrue de ménages dans la région et à la croissance de l'emploi à temps partiel, facteurs qui ont joué un rôle déterminant. L'expansion limitée de l'offre de nouveaux logements locatifs a aussi contribué au resserrement du marché.

Dans la RMR de Trois-Rivières, le marché locatif est demeuré serré en avril. Le taux d'inoccupation s'est établi à 1,1 %. Même s'il s'est construit beaucoup de logements locatifs au cours des dernières années dans la RMR, la demande est restée vive, alimentée par un important bilan migratoire. L'offre de nouveaux logements a à peine suffi à la demande, ce qui a maintenu le taux d'inoccupation à un faible niveau.

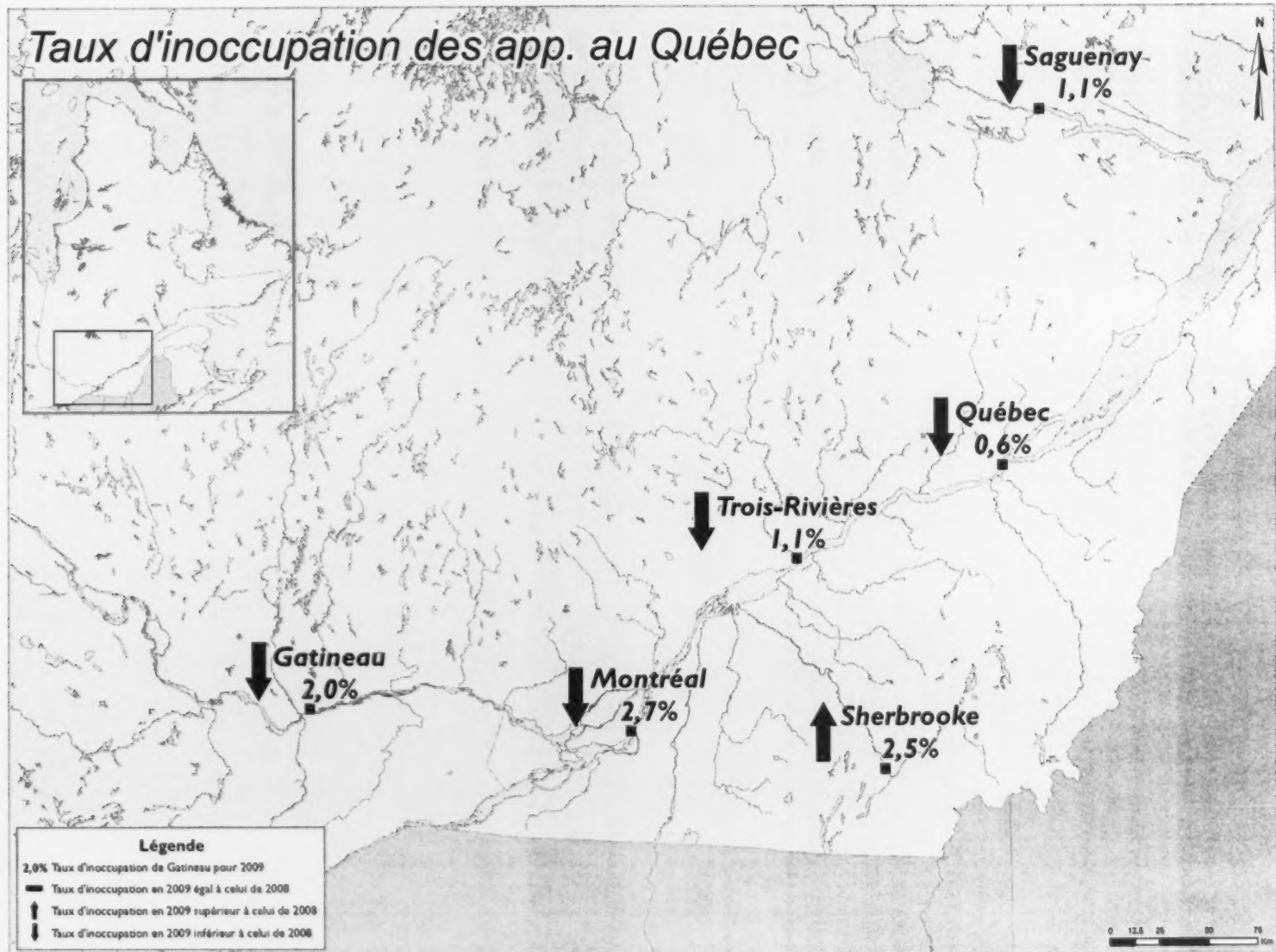
Le taux d'inoccupation s'est chiffré à 2,5 % dans la RMR de Sherbrooke. En dépit d'un solde migratoire élevé, la demande a ralenti dans cette région. On estime que l'accession à la propriété et un marché du travail moins favorable pour les jeunes sont à l'origine de ce ralentissement.

Au Québec, c'est à Gatineau que le taux d'inoccupation a le plus baissé. Un marché de l'emploi robuste – surtout pour les jeunes – a favorisé la formation de ménages locataires (issus de la population locale et de la migration), ce qui a alimenté la demande. Celle-ci s'est toutefois heurtée à une offre stagnante. En effet, peu de logements locatifs se sont ajoutés au parc immobilier.

Mise en garde

Dans notre analyse, nous avons délibérément évité de comparer les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs d'avril 2009 à ceux de l'Enquête d'octobre 2008. Une des principales raisons qui ont motivé cette façon de procéder tient au fait que l'évolution des loyers, des taux d'inoccupation et des taux de disponibilité entre l'automne et le printemps peut ne pas être entièrement attribuable à des changements survenus dans la conjoncture du marché locatif; elle pourrait également avoir été causée par des facteurs saisonniers. Par exemple, si un plus grand nombre de personnes ont tendance à déménager au printemps plutôt qu'à l'automne, cela pourrait avoir des répercussions sur les taux d'inoccupation et de disponibilité, ainsi que sur les loyers. De plus, dans les centres comptant un nombre considérable d'étudiants universitaires, les taux d'inoccupation et de disponibilité pourraient être plus élevés au printemps, si les étudiants retournent à la maison pour l'été.

Taux d'inoccupation des app. au Québec



TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC

	Page
RMR du Québec	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	6
Loyer moyen (\$)	6
Univers et nombre d'unités vacantes	7
Taux de disponibilité (%)	7
Variation en % estimative du loyer moyen	8
Québec – Abitibi-Témiscamingue	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	8
Loyer moyen (\$)	9
Univers et nombre d'unités vacantes	9
Taux de disponibilité (%)	10
Variation en % estimative du loyer moyen	10
Québec – Centre-du-Québec et Estrie	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	11
Loyer moyen (\$)	11
Univers et nombre d'unités vacantes	12
Taux de disponibilité (%)	12
Variation en % estimative du loyer moyen	13
Québec - Chaudières-Appalaches	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	13
Loyer moyen (\$)	14
Univers et nombre d'unités vacantes	14
Taux de disponibilité (%)	15
Variation en % estimative du loyer moyen	15
Québec - Côte-Nord	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	16
Loyer moyen (\$)	16
Univers et nombre d'unités vacantes	17
Taux de disponibilité (%)	17
Variation en % estimative du loyer moyen	18
Québec - Gaspésie-Bas-St-Laurent	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	18
Loyer moyen (\$)	19
Univers et nombre d'unités vacantes	19
Taux de disponibilité (%)	20
Variation en % estimative du loyer moyen	20
Québec - Lac-St-Jean	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	21
Loyer moyen (\$)	21
Univers et nombre d'unités vacantes	22
Taux de disponibilité (%)	22
Variation en % estimative du loyer moyen	23

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC (SUITE)

Québec - Lanaudière et Laurentides

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	23
Loyer moyen (\$)	24
Univers et nombre d'unités vacantes	24
Taux de disponibilité (%)	25
Variation en % estimative du loyer moyen	25

Québec - Montérégie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	26
Loyer moyen (\$)	26
Univers et nombre d'unités vacantes	27
Taux de disponibilité (%)	27
Variation en % estimative du loyer moyen	28

Québec - Mauricie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	28
Loyer moyen (\$)	29
Univers et nombre d'unités vacantes	29
Taux de disponibilité (%)	30
Variation en % estimative du loyer moyen	30

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

31

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

33

I.1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	3,8 c	1,7 c	6,3 c	1,8 b	3,4 c	2,3 b	2,7 c	1,3 a	4,1 b	2,0 a
Montréal (RMR)	5,6 c	4,9 c	3,1 b	3,2 c	2,2 a	1,8 b	1,3 a	2,6 c	2,8 a	2,7 a
Québec (RMR)	3,6 c	1,1 a	1,4 a	1,2 a	0,6 a	0,4 a	0,7 b	0,3 b	1,1 a	0,6 a
Saguenay (RMR)	1,2 a	**	2,2 c	1,6 c	1,8 c	0,6 a	1,3 a	0,8 d	1,8 b	1,1 a
Sherbrooke (RMR)	4,5 c	5,4 d	3,3 d	3,0 b	1,3 a	1,9 b	1,3 a	2,5 c	2,1 b	2,5 a
Trois-Rivières (RMR)	3,5 c	**	2,1 b	1,7 c	0,8 a	0,5 a	0,3 b	1,0 a	1,3 a	1,1 a
RMR du Québec	5,2 b	4,7 c	3,0 a	2,9 a	1,9 a	1,6 a	1,2 a	2,1 c	2,5 a	2,3 a
AR du Québec (50 000-99 999)	6,6 c	6,9 c	3,3 c	3,9 c	1,7 b	1,5 a	1,5 a	1,9 b	2,4 a	2,4 a
AR du Québec (10 000-49 999)	3,1 b	2,9 a	3,8 a	2,6 a	1,8 a	2,2 a	1,3 a	2,1 a	2,4 a	2,3 a
Québec, centres de 10 000+	5,2 b	4,7 c	3,0 b	2,9 a	1,9 a	1,6 a	1,2 a	2,1 b	2,5 a	2,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

I.1.2.1 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	496 a	503 a	572 a	577 a	674 a	690 a	762 a	786 a	652 a	667 a
Montréal (RMR)	489 a	494 a	587 a	600 a	643 a	656 a	767 a	811 b	621 a	637 a
Québec (RMR)	444 a	479 a	553 a	574 a	641 a	664 a	773 a	802 a	621 a	651 a
Saguenay (RMR)	350 b	344 b	405 a	423 a	497 a	494 a	526 a	538 a	473 a	476 a
Sherbrooke (RMR)	371 a	372 a	435 a	445 a	540 a	548 a	642 a	659 a	521 a	533 a
Trois-Rivières (RMR)	348 a	347 a	410 a	411 a	501 a	512 a	532 a	555 a	477 a	488 a
RMR du Québec	479 a	487 a	570 a	582 a	632 a	646 a	742 a	778 b	611 a	628 a
AR du Québec (50 000-99 999)	366 a	369 a	424 a	440 a	516 a	526 a	562 a	560 a	499 a	503 a
AR du Québec (10 000-49 999)	355 a	363 a	406 a	415 a	489 a	502 a	537 a	552 a	468 a	480 a
Québec, centres de 10 000+	471 a	478 a	554 a	565 a	615 a	629 a	710 a	741 a	595 a	611 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

I.1.3 I Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2009 selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	15 c	868	90 b	5 070	240 b	10 656	40 a	2 962	384 a	19 556
Montréal (RMR)	2 679 c	54 133	4 125 c	127 090	3 829 b	217 882	1 333 c	51 652	11 966 a	450 756
Québec (RMR)	37 a	3 463	226 a	19 473	148 a	38 813	35 b	10 134	445 a	71 883
Saguenay (RMR)	**	276	37 c	2 258	24 a	3 800	11 d	1 417	86 a	7 752
Sherbrooke (RMR)	113 d	2 079	217 b	7 319	322 b	16 531	142 c	5 743	793 a	31 671
Trois-Rivières (RMR)	**	615	73 c	4 285	40 a	7 542	36 a	3 662	169 a	16 104
RMR du Québec	2 878 c	61 433	4 767 a	165 494	4 603 a	295 224	1 595 c	75 570	13 843 a	597 722
AR du Québec (50 000-99 999)	122 c	1 762	315 c	8 136	269 a	17 674	128 b	6 633	834 a	34 205
AR du Québec (10 000-49 999)	93 a	3 160	296 a	11 280	534 a	24 304	166 a	7 860	1 089 a	46 604
Québec, centres de 10 000+	3 093 c	66 355	5 379 a	184 911	5 406 a	337 202	1 889 b	90 063	15 766 a	678 531

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

I.1.4 I Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	4,1 c	2,5 b	6,8 c	2,7 b	3,7 b	3,1 b	3,3 c	1,8 c	4,5 b	2,8 b
Montréal (RMR)	8,2 b	7,6 c	6,5 b	6,5 b	5,2 b	4,7 b	3,4 c	4,5 b	5,8 a	5,6 b
Québec (RMR)	10,0 c	3,4 d	5,7 b	4,9 b	3,9 b	2,6 b	5,4 d	1,6 c	5,1 b	3,1 b
Saguenay (RMR)	1,6 c	**	5,9 b	8,4 b	6,0 b	6,2 b	5,4 c	5,0 c	5,6 b	6,7 b
Sherbrooke (RMR)	7,3 b	10,7 d	6,8 c	7,9 b	4,8 b	6,2 b	4,2 c	7,1 c	5,4 b	7,0 b
Trois-Rivières (RMR)	5,8 c	**	4,7 b	9,7 b	3,5 c	5,0 b	3,3 c	4,9 c	4,0 b	6,6 b
RMR du Québec	8,1 b	7,5 c	6,4 a	6,4 b	4,9 b	4,5 b	3,8 c	4,2 c	5,6 a	5,3 b
AR du Québec (50 000-99 999)	**	8,9 c	7,8 b	7,4 b	6,7 b	4,9 b	5,8 b	5,4 b	7,4 a	5,8 b
AR du Québec (10 000-49 999)	7,0 a	5,2 b	6,8 a	5,2 a	4,0 a	4,6 a	3,2 a	4,2 b	4,8 a	4,7 b
Québec, centres de 10 000+	8,3 b	7,4 b	6,5 a	6,4 b	4,9 a	4,5 a	3,9 b	4,3 b	5,6 a	5,3 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

I.1.5.1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
	à avr.08	à avr.09	à avr.08	à avr.09	à avr.08	à avr.09	à avr.08	à avr.09	à avr.08	à avr.09
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	**	2,2 c	2,6 c	1,3 a	2,3 b	++	++	1,9 c	2,3 b	1,3 a
Montréal (RMR)	**	4,0 d	++	4,6 c	**	3,5 d	++	3,4 d	**	4,0 c
Québec (RMR)	4,2 d	++	2,6 c	**	2,5 c	2,1 c	3,8 d	++	3,1 c	2,2 c
Saguenay (RMR)	++	**	++	4,3 d	**	**	4,2 d	**	2,0 c	2,2 c
Sherbrooke (RMR)	4,2 d	++	5,2 d	++	4,9 c	**	5,0 c	++	4,9 c	1,6 c
Trois-Rivières (RMR)	++	**	++	3,0 c	1,2 d	3,3 c	++	2,5 c	++	2,8 b
RMR du Québec	5,9 d	3,6 d	**	4,0 c	3,7 d	3,1 c	2,5 c	2,7 c	2,7 c	3,5 c
AR du Québec (50 000-99 999)	++	++	2,9 c	3,0 d	3,3 d	2,5 c	4,3 c	**	3,7 c	2,1 b
AR du Québec (10 000-49 999)	3,1 d	4,3 c	2,5 a	2,4 a	2,2 a	2,1 a	2,8 a	2,5 a	2,5 a	2,1 a
Québec, centres de 10 000+	5,7 d	3,6 d	**	3,9 c	3,6 d	3,0 b	2,6 c	2,6 c	2,7 c	3,4 b

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.1_2 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Amos (AR)	2,2 c	9,5 c	1,5 a	2,4 b	0,2 a	1,5 a	0,0 b	1,3 a	0,5 a	2,0 b
Rouyn-Noranda (AR)	1,6 c	**	1,3 a	1,5 c	0,7 a	0,6 a	0,5 b	0,0 b	0,9 a	0,9 a
Val d'Or	0,0 c	0,0 c	0,0 b	0,0 b	0,0 c	0,0 b	0,0 b	0,0 b	0,0 b	0,0 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.1.2_2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Amos (AR)	326 a	329	355 a	366	447 a	454	498 a	506	437	446
Rouyn-Noranda (AR)	346 a	348	384 a	393	478	488	555 a	563	456	458
Val d'Or	346 a	326	376 a	391	460	472	539	558	452	462

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2009
selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Amos (AR)	4 c	45	5 b	223	7 a	492	3 a	237	20 a	997
Rouyn-Noranda (AR)	**	326	11 c	697	8 a	1 469	0 b	350	25 a	2 842
Val d'Or	0 c	238	0 b	583	0 b	916	0 b	669	0 b	2 406

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Amos (AR)	2,2 c	9,5	3,0 b	2,4 b	0,6 a	1,7 a	0,0 b	1,3 a	1,0 a	2,1 a
Rouyn-Noranda (AR)	1,6 c	**	1,3 a	1,7 c	0,7 a	0,6 a	0,5 b	0,0 b	0,9 a	0,9 a
Val d'Or	0,8 a	0,8	0,2 b	0,2 b	0,0 b	0,2 a	0,0 b	0,1 b	0,1 a	0,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Amos (AR)	**	**	4,2 d	3,5 d	1,7 b	2,4	1,0 a	2,3 b	2,2 b	2,6 a
Rouyn-Noranda (AR)	3,5 a	8,1	3,4 c	3,6 c	2,6 c	4,7	++	4,6 c	3,4 c	3,0 b
Val d'Or	4,0 a	3,3	1,4 d	5,2 b	**	3,2	++	3,7 b	3,6 d	1,8 c

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Drummondville (AR)	**	11,0 d	5,2 d	4,6 d	3,4 d	2,8 b	2,5 c	3,0 c	4,2 d	4,0 c
Zone 1-Drummondville	**	10,9 d	5,2 d	4,6 d	3,4 d	2,8 c	2,4 c	3,0 d	4,2 d	4,0 c
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	**	1,8 a	4,4 d	4,2 a	**	3,0 a	3,8 d
Victoriaville (AR)	3,3 c	**	4,1 d	**	1,2 a	2,4 c	2,2 c	4,3 d	2,3 b	2,7 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.2_3 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Drummondville (AR)	341 a	342 a	434 a	452 b	513 a	517 a	578 a	555 a	499 a	492 a
Zone 1-Drummondville	341 a	342 b	434 a	452 b	513 a	518 a	582 a	558 a	499 a	492 a
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	**	484 a	467 a	467 a	495 a	471 a	473 a
Victoriaville (AR)	319 a	296 a	372 a	384 a	463 a	476 a	531 a	544 a	446 a	461 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2009
selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Drummondville (AR)	67 d	609	100 d	2 203	87 b	3 112	53 c	1 763	307 c	7 687
Zone 1-Drummondville	66 d	604	100 d	2 200	84 c	3 037	51 d	1 689	301 c	7 530
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	**	3 d	75	**	73	6 d	157
Victoriaville (AR)	**	273	**	706	50 c	2 104	35 d	811	106 b	3 894

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Drummondville (AR)	**	13,3 d	**	6,4 c	10,6 d	6,5 c	9,8 c	7,2 c	10,8 c	7,2 b
Zone 1-Drummondville	**	13,2 d	**	6,3 c	10,6 d	6,4 c	9,6 c	7,4 c	10,8 c	7,1 b
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	**	8,8 a	9,3 c	13,9 a	3,6 d	11,3 a	7,6 c
Victoriaville (AR)	9,1 c	**	10,9 d	**	7,5 c	8,8 b	10,5 d	9,1 d	8,9 b	8,5 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Drummondville (AR)	++	++	++	2,2 c	++	3,0 c	4,2 d	++	++	1,5 c
Zone 1-Drummondville	++	++	++	2,2 c	++	3,0 c	4,2 d	++	++	1,5 c
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	**	1,6 a	**	4,2 a	**	3,6 a	**
Victoriaville (AR)	**	++	2,7 c	++	++	++	**	++	1,6 c	++

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.1_4 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Ville de Montmagny	5,7	**	2,5 a	2,6 c	2,1 a	1,3 a	3,2 a	0,0 b	2,7 a	1,5 b
Saint-Georges (AR)	2,0	**	4,8 d	1,8 c	1,1 a	**	**	**	2,5 c	**
Ville de Sainte-Marie	0,0	5,9	0,0 a	4,6 c	0,0 b	3,2 b	0,0 a	0,0 b	0,0 b	3,2 b
Thetford Mines (AR)	0,0	**	0,6 a	6,3 c	0,4 a	4,4 b	0,5 a	3,0 b	0,4 a	4,8 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.2_4 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Ville de Montmagny	321	340	391 a	408 a	485 a	509 a	494 a	508 a	458 a	483 a
Saint-Georges (AR)	310	322	375 a	375 a	454 a	465 a	458 a	466 a	425 a	438 a
Ville de Sainte-Marie	320	332	361 a	371 a	493 a	504 a	517 a	541 a	463 a	480 a
Thetford Mines (AR)	289	406	324 a	343 a	380 a	393 a	405 a	418 a	364 a	385 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2009 selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Montmagny	**	27	3 c	122	5 a	417	0 b	59	10 b	624
Saint-Georges (AR)	**	38	10 c	563	**	1 181	**	236	**	2 017
Ville de Sainte-Marie	2 d	36	9 c	185	19 b	586	0 b	134	30 b	942
Thetford Mines (AR)	**	76	18 c	281	23 b	532	6 b	187	52 b	1 076

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Ville de Montmagny	5,7 a	**	6,8 a	11,4 d	4,2 a	4,1 b	6,3 a	0,0 b	5,2 a	5,1 b
Saint-Georges (AR)	62,3 a	**	19,3 d	9,9 c	7,6 b	11,1 d	**	**	15,4 a	11,6 d
Ville de Sainte-Marie	4,2 a	11,8 d	0,0 a	9,3 b	1,8 a	9,6 b	0,0 a	**	1,4 a	9,4 a
Thetford Mines (AR)	6,0 b	**	5,2 b	6,7 c	2,0 a	6,9 b	1,6 a	4,7 c	3,3 a	6,8 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec - Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Ville de Montmagny	++	**	++	4,0 c	0,8 a	3,3 b	2,7 b	3,1 d	1,1 a	3,2 b
Saint-Georges (AR)	**	**	**	++	1,2 a	0,9 a	**	++	1,8 c	1,2 c
Ville de Sainte-Marie	2,0 c	**	1,0 a	++	2,5 c	1,9 b	3,1 c	1,5 a	1,4 a	1,9 c
Thetford Mines (AR)	++	**	3,0 b	2,3 c	2,1 b	2,3 c	2,4 a	3,1 c	2,5 b	2,1 b

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Baie-Comeau (AR)	5,4 a	3,7 b	6,3 a	2,0 a	7,1 a	2,9 a	3,6 a	5,9 c	6,1 a	3,2 b
Zone 1 - Secteur Mingan	6,9 a	4,8 b	5,5 a	0,9 a	7,1 a	2,1 c	1,8 a	3,7 d	5,7 a	2,2 b
Zone 2 - Secteur Marquette	0,0 a	0,0 c	7,3 a	3,1 c	7,1 a	3,8 b	5,2 a	7,8 c	6,6 a	4,2 b
Sept-Îles (AR)	4,2 b	4,1 c	1,4 a	2,6 b	0,8 a	0,5 a	1,1 a	0,9 a	1,4 a	1,6 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.2_5 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Baie-Comeau (AR)	366 a	370 a	446 a	447 a	540 a	549 a	578 a	585 a	508 a	513 a
Zone 1 - Secteur Mingan	370 a	373 a	462 a	468 a	577 a	585 a	599 a	610 a	527 a	532 a
Zone 2 - Secteur Marquette	347 a	361 a	427 a	422 a	494 a	513 a	562 a	562 a	485 a	490 a
Sept-Îles (AR)	371 a	392 a	441 a	456 a	524 a	534 a	586 a	606 a	500 a	512 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3 5 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2009
selon le nombre de chambres
Québec - Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Baie-Comeau (AR)	3 b	87	9 a	440	17 a	596	14 c	239	43 b	1 362
Zone 1 - Secteur Mingan	3 b	67	2 a	233	6 c	308	4 d	114	16 b	721
Zone 2 - Secteur Marquette	0 c	21	6 c	208	11 b	288	10 c	125	27 b	641
Sept-Îles (AR)	10 c	233	18 b	701	5 a	981	4 a	490	37 b	2 405

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4 5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec - Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Baie-Comeau (AR)	13,5 a	4,9 b	10,2 a	4,0 b	10,2 a	4,9 b	5,7 a	6,3 c	9,6 a	4,8 a
Zone 1 - Secteur Mingan	17,2 a	6,4 b	9,4 a	3,7 c	9,4 a	5,5 b	3,5 a	3,7 c	9,1 a	4,7 b
Zone 2 - Secteur Marquette	0,0 a	0,0 c	11,2 a	4,3 c	11,2 a	4,1 b	7,5 a	8,7 c	10,1 a	4,9 b
Sept-Îles (AR)	4,2 b	4,1 c	1,6 b	2,7 b	0,8 a	0,5 a	1,1 a	1,1 a	1,4 a	1,6 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Baie-Comeau (AR)	++	**	++	++	3,0 c	2,7 c	1,6 c	2,6 c	1,7 a	1,1 d
Zone 1 - Secteur Mingan	++	++	3,1 b	++	5,8 a	3,2 d	3,5 b	1,9 c	4,4 a	1,7 c
Zone 2 - Secteur Marquette	**	**	**	++	++	2,3 c	++	++	-1,4 d	++
Sept-Îles (AR)	2,7 b	4,9 a	++	3,2 c	1,5 a	++	1,1 a	3,0 b	1,9 b	1,9 b

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.1_6 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Ville de Gaspé	0,0 a	4,0 a	0,6 a	0,0 b	0,0 a	0,0 b	0,0 a	0,0 b	0,2 a	0,2 a
Les Îles-de-la-Madeleine MÈ	**	**	1,9 a	1,0 a	2,7 a	2,0 a	0,0 a	**	2,2 a	1,5 a
Matane (AR)	4,3 a	3,7 c	3,7 a	4,7 b	1,7 a	1,5 b	1,7 a	0,0 b	2,7 a	2,6 a
Rimouski (AR)	0,3 b	0,7 b	1,8 c	0,4 b	0,7 a	0,5 b	0,7 b	0,3 b	1,0 a	0,4 a
Rivière-du-Loup (AR)	3,0 c	2,4 c	5,2 c	3,3 d	1,4 a	1,2 a	2,2 c	0,9 d	2,4 a	1,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.2_6 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Ville de Gaspé	356 a	365 a	423 a	428 a	498 a	504 a	529 a	532 a	475 a	482 a
Les Îles-de-la-Madeleine MÈ	**	**	504 a	509 a	558 a	565 a	727 a	695 a	543 a	547 a
Matane (AR)	343 a	345 a	390 a	404 a	464 a	489 a	491 a	517 a	429 a	449 a
Rimouski (AR)	392 a	418 a	470 a	485 a	582 a	591 a	595 a	640 a	525 a	546 a
Rivière-du-Loup (AR)	339 a	342 a	406 a	407 a	501 a	513 a	561 a	564 a	481 a	489 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3_6 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2009
selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Gaspé	1 a	26	0 b	168	0 b	238	0 b	119	1 a	551
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	**	**	1 a	103	3 a	150	**	12	4 a	272
Matane (AR)	5 c	140	21 b	439	8 a	563	0 b	189	34 a	1 332
Rimouski (AR)	5 b	627	5 b	1 330	10 b	2 303	2 b	615	22 a	4 875
Rivière-du-Loup (AR)	4 c	174	16 d	499	16 a	1 323	4 a	445	40 a	2 442

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4_6 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Ville de Gaspé	0,0 a	4,0 a	0,6 a	0,0 b	0,4 a	0,0 b	0,0 a	0,0 b	0,4 a	0,2 a
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	**	**	1,9 a	1,0 a	4,0 a	2,7 a	0,0 a	**	2,9 a	1,9 a
Matane (AR)	7,1 a	7,4 b	4,4 a	5,7 b	2,6 a	3,3 b	2,3 a	0,6 a	3,7 a	4,1 a
Rimouski (AR)	0,3 b	4,8 a	2,6 b	1,4 a	1,0 a	1,5 a	0,7 b	1,9 c	1,4 a	1,9 b
Rivière-du-Loup (AR)	5,0 c	7,5	11,1	7,4 b	2,8 a	2,7 a	3,5 c	4,1 c	4,8 b	4,2 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5_6 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Ville de Gaspé	0,9 a	**	0,9 a	1,4 a	1,2 a	1,4	1,5 a	1,4	1,2 a	1,4 a
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	a.l.u.	**	a.l.u.	1,0 d	a.l.u.	++	a.l.u.	**	a.l.u.	1,4
Matane (AR)	5,5 a	2,8	4,1 a	2,9 a	4,1 a	3,7	3,5	4,3	4,5 a	3,1 a
Rimouski (AR)	++	4,4	2,6 c	3,6 d	**	3,4	++	4,1	++	4,4
Rivière-du-Loup (AR)	3,7 c	++	3,5 c	1,5 c	1,5 a	2,3	2,5	1,8	2,3 a	1,8 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

I.1.1_7 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Alma (AR)	**	**	12,3 a	1,6 c	3,7 d	2,4 b	0,3 b	0,0 b	5,1 b	2,1 b
Zone 1 - Alma Sud	**	**	19,5 a	2,0 c	2,0 b	2,4 b	0,6 b	0,0 b	5,9 a	2,5 b
Zone 2 - Alma Nord	**	**	2,9 c	**	5,9 d	2,3 b	0,0 c	0,0 c	4,1 d	1,7 b
Dolbeau-Mistassini (AR)	17,6 a	**	9,9 a	5,7 c	5,6 a	7,1 a	2,5 a	3,5 b	6,6 a	6,5 a
Zone 1 - Dolbeau	15,3 a	**	5,9 a	**	5,2 a	7,1 b	2,0 a	5,2 b	5,3 a	6,6 b
Zone 2 - Mistassini	**	40,0 a	25,0 a	3,2 a	6,4 a	7,0 a	3,3 a	0,0 a	9,4 a	6,2 a
Ville de Roberval	0,0 a	0,0 a	2,6 a	7,8 a	1,0 a	1,9 a	0,0 a	1,3 a	1,2 a	3,1 a
Ville de Saint-Félicien	6,1 a	0,0 c	4,9 b	1,0 a	4,8 a	4,2 a	6,5 a	3,3 d	5,2 a	3,2 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

I.1.2_7 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Alma (AR)	316 b	296 a	358 a	363 a	430 a	435 a	460 a	478 a	424 a	431 a
Zone 1 - Alma Sud	317 b	297 a	366 a	371 a	449 a	457 a	465 a	502 a	436 a	447 a
Zone 2 - Alma Nord	**	288 b	346 b	352 a	407 a	411 a	454 a	457 a	408 a	414 a
Dolbeau-Mistassini (AR)	290 b	278 a	328 b	351 a	415 a	422 a	458 a	469 a	399 a	416 a
Zone 1 - Dolbeau	**	276 a	321 b	354 a	437 a	444 a	482 a	485 a	408 a	435 a
Zone 2 - Mistassini	**	**	367 b	345 a	375 a	379 a	409 a	429 a	379 a	379 a
Ville de Roberval	**	**	346 a	359 a	428 a	439 a	481 a	500 a	416 a	431 a
Ville de Saint-Félicien	321 a	335 b	360 a	366 a	431 a	440 a	504 a	505 a	420 a	431 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3.7 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2009 selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Alma (AR)	**	30	4 c	268	25 b	1 065	0 b	377	37 b	1 740
Zone 1 - Alma Sud	**	26	3 c	156	13 b	558	0 b	173	23 b	912
Zone 2 - Alma Nord	**	4	**	111	12 b	508	0 c	205	14 b	828
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	14	5 c	93	26 a	365	3 b	88	36 a	560
Zone 1 - Dolbeau	**	9	**	62	17 b	237	3 b	59	24 b	367
Zone 2 - Mistassini	2 a	5	1 a	31	9 a	128	0 a	29	12 a	193
Ville de Roberval	0 a	8	9 a	116	6 a	308	1 a	76	16 a	508
Ville de Saint-Félicien	0 c	27	1 a	102	13 a	310	2 d	60	16 b	499

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4.7 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Alma (AR)	**	**	20,6 a	10,2 d	8,6 b	7,6 b	7,1 c	8,8 c	11,1 a	8,6 a
Zone 1 - Alma Sud	**	**	30,1 a	13,9 d	6,6 b	9,2 a	7,1 c	**	12,2 a	10,0 a
Zone 2 - Alma Nord	**	**	8,0 c	**	11,0 d	5,7 b	**	**	9,6 b	7,1 b
Dolbeau-Mistassini (AR)	17,6 a	**	9,9 a	6,8 c	5,6 a	8,8 a	2,5 a	3,5 b	6,6 a	8,0 a
Zone 1 - Dolbeau	15,3 a	**	5,9 a	**	5,2 a	9,4 b	2,0 a	5,2 b	5,3 a	8,4 b
Zone 2 - Mistassini	**	40,0	25,0 a	6,5 a	6,4 a	7,8 a	3,3 a	0,0	9,4 a	7,3 a
Ville de Roberval	0,0 a	0,0	2,6 a	7,8 a	1,0 a	1,9 a	0,0 a	1,3 a	1,2 a	3,1 a
Ville de Saint-Félicien	6,1 a	0,0	4,9 b	1,0	5,2 a	4,2 a	8,2 a	3,3	5,6 b	3,2 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5_7 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
	à avr.08	à avr.09	à avr.08	à avr.09	à avr.08	à avr.09	à avr.08	à avr.09	à avr.08	à avr.09
Alma (AR)	**	**	++	++	2,1 c	1,7 c	**	**	2,0 c	1,5 c
Zone 1 - Alma Sud	**	**	**	1,5 d	2,2 c	1,7 c	++	++	2,5 c	1,5 c
Zone 2 - Alma Nord	**	**	**	**	2,0 c	1,6 c	3,5 d	++	++	**
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	**	++	++	3,4 d	1,4 d	3,6 c	2,3 b	3,6 d	1,3 a
Zone 1 - Dolbeau	**	**	++	**	4,2 d	++	3,3 c	2,3 b	4,0 d	1,3 d
Zone 2 - Mistassini	**	**	**	-0,3 a	**	2,1 c	**	**	2,8 c	1,1 a
Ville de Roberval	**	**	++	5,5 a	0,6 b	3,6 b	++	3,5 a	++	3,0 a
Ville de Saint-Félicien	**	**	**	3,6 d	3,9 b	0,9 a	7,3 b	++	4,5 b	1,7 b

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

I.1.1_8 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Joliette (AR)	**	**	5,4 d	2,1 c	2,2 b	1,2 a	1,7 c	0,8 d	3,3 c	1,3 a
Joliette	**	**	**	2,8 c	2,4 c	1,6 c	2,4 c	1,2 d	4,2 d	1,9 c
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr	2,0 a	0,0 a	3,5 d	0,0 c	2,0 c	0,8 d	0,6 b	0,0 c	2,0 b	0,6 b
Lachute (AR)	3,8 a	11,6 a	1,5 b	1,6 c	1,3 a	0,8 a	1,5 b	1,8 c	1,8 a	1,8 b
Mont-Laurier V	**	1,1	2,6 c	2,0 a	1,8 c	0,4 a	**	2,3 c	2,4 a	1,2 a
Prévost V	**	**	5,0 a	0,0 c	5,7 a	**	0,0 a	**	4,5 a	0,0 c
Rawdon MÉ	0,0 a	**	1,3 a	3,8 d	0,5 a	1,0 a	0,0 a	4,0 a	0,6 a	2,1 b
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	3,1 a	0,0 b	1,9 a	2,0 a	2,3 a	4,1 a	2,2 a	1,9 a
Sainte-Adèle V	0,0 a	0,0	0,0	3,1 d	0,0 b	0,5 b	0,0 c	**	0,0 b	1,4 a
Sainte-Sophie MÉ	**	**	0,0 a	**	0,0 a	**	0,0 a	16,2	0,0	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

I.1.2_8 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Joliette (AR)	385 b	381 b	430 a	434 a	546 a	548 a	591 a	598 a	519 a	525 a
Joliette	387 b	388 b	428 a	434 a	529 a	530 a	606 a	617 a	500 a	513 a
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr	350 c	337 c	436 a	433 a	563 a	565 a	572 a	563 a	545 a	542 a
Lachute (AR)	350 b	351 b	398 a	417 a	478 a	508 a	528 a	538 a	459 a	481 a
Mont-Laurier V	314	370	384 a	404 a	473 a	475 a	510 a	507 a	431 a	445 a
Prévost V	a.l.u.	**	491	492	543 b	523 a	634 b	640 b	529 a	518 a
Rawdon MÉ	365 a	389 a	397 a	393 a	505 a	505 a	559 a	565 a	486 a	485 a
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	406 a	413 a	526 a	552 a	577 a	597 a	508 a	533 a
Sainte-Adèle V	381 a	418 a	473 a	483 a	561 a	577 a	613 a	624 a	536 a	551 a
Sainte-Sophie MÉ	**	**	418 a	402 b	450 a	514 a	**	577 a	436 a	482 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3_8 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2009 selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Joliette (AR)	**	227	20 c	944	32 a	2 634	7 d	832	61 a	4 636
Joliette	**	192	20 c	688	21 c	1 300	7 d	542	51 c	2 722
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr	0 d	35	0 c	256	11 d	1 334	0 c	290	11 b	1 914
Lachute (AR)	5 d	46	3 c	198	3 a	420	2 c	122	14 b	787
Mont-Laurier V	1 a	92	8 a	420	2 a	524	3 c	137	15 a	1 173
Prévost V	**	**	0 c	47	**	23	**	13	0 c	85
Rawdon MÉ	**	11	3 d	84	2 a	211	2 a	53	7 b	358
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	0 b	60	4 a	213	2 a	51	6 a	329
Sainte-Adèle V	0 c	25	5 d	159	1 b	282	**	85	8 a	551
Sainte-Sophie MÉ	**	**	**	15	**	38	1 a	7	**	66

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4_8 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Joliette (AR)	**	**	**	3,4 d	3,5 c	3,2 c	1,9 c	2,1 c	4,3 c	3,0 b
Joliette	**	**	**	4,3 d	4,0 c	3,6 c	2,8 c	3,0 c	5,3 c	3,6 c
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr	2,0 a	0,0 d	5,1 c	**	3,0 c	2,8 c	0,6 b	0,6 b	2,9 b	2,1 c
Lachute (AR)	5,0 a	11,6 d	6,4 a	5,4 b	11,6 a	9,0 b	7,0 b	8,8 b	8,5 a	8,2 a
Mont-Laurier V	**	5,7 b	8,7 c	7,7 a	10,0 d	5,0 a	**	5,3 c	9,0 b	6,1 a
Prévost V	**	**	20,0 a	**	8,6 a	**	0,0 a	**	12,5 a	**
Rawdon MÉ	0,0 a	**	2,6 a	5,1 c	1,5 a	3,5 b	0,0 a	6,0 a	1,4 a	4,4 b
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	4,7 a	1,8 c	7,6 a	5,4 b	4,7 a	6,1 a	6,5 a	4,8 b
Sainte-Adèle V	**	0,0 c	**	8,5 c	5,3 d	5,5 b	4,7 d	**	4,1 d	5,6 b
Sainte-Sophie MÉ	**	**	4,0 a	**	0,0 a	**	0,0 a	16,2 a	1,6 a	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5_8 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Joliette (AR)	++	++	3,7 d	++	++	++	++	3,6 d	**	++
Joliette	++	**	4,3 d	++	**	++	++	3,4 d	**	++
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr	**	**	++	++	++	++	++	**	++	++
Lachute (AR)	++	++	4,2 d	1,6 b	3,5 b	2,8 b	3,4 c	1,7 c	3,4 b	2,2 a
Mont-Laurier V	a.l.u.	**	a.l.u.	6,3 b	a.l.u.	++	a.l.u.	++	a.l.u.	2,6 b
Prévost V	a.l.u.	**	a.l.u.	++	a.l.u.	++	a.l.u.	**	a.l.u.	++
Rawdon MÉ	a.l.u.	**	a.l.u.	++	a.l.u.	2,6 b	a.l.u.	3,9 d	a.l.u.	3,1 b
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	++	++	3,9 b	3,2 b	3,4 a	3,2 a	2,6 b	3,4 b
Sainte-Adèle V	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	2,6 c	a.l.u.	**	a.l.u.	4,8 c
Sainte-Sophie MÉ	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.1_9 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Cowansville (AR)	5,3 d	17,4 d	4,4 b	4,3 c	3,6 c	3,2 c	0,6 a	1,9 c	3,2 b	3,8 b
Granby (AR)	4,7 d	**	**	3,2 d	0,8 d	0,6 a	**	**	1,5 a	1,5 a
Saint-Hyacinthe (AR)	**	**	2,5 c	**	0,8 d	0,9 a	0,0 c	**	1,3 a	1,2 a
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	**	0,9 a	2,4 c	0,4 b	1,1 a	0,4 b	**	1,0 a	1,5 a
Zone 1 - Saint-Jean	**	**	0,9 d	2,3 c	0,5 b	0,7 a	0,4 b	**	0,7 a	1,3 a
Zone 2 - Iberville	**	**	0,0 d	**	0,0 c	**	0,0 d	0,0 d	**	**
Zone 3 - Saint-Luc	**	**	**	0,0 d	0,0 c	0,0 c	0,5 b	**	**	0,5 b
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	4,1 d	0,0 d	3,1 c	5,1 d	2,3 c	3,9 c	2,2 c	2,1 c	2,7 a	3,7 b
Sorel-Tracy (AR)	**	2,6 c	**	4,4 c	2,5 b	2,9 b	1,5 a	3,2 d	4,0 c	3,2 b
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	**	4,6 d	3,0 b	3,0 c	0,0 c	0,0 c	5,5 d	3,0 c
Zone 2 - Secteurs périphériques	3,2 c	4,6 d	4,2 c	4,2 c	1,9 b	2,7 c	1,8 c	3,8 d	2,5 a	3,4 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.2_9 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Cowansville (AR)	326 b	321 a	393 a	402 a	485 a	499 a	514 a	534 a	465 a	473 a
Granby (AR)	372 a	369 a	436 a	448 a	529 a	550 a	591 a	579 a	497 a	520 a
Saint-Hyacinthe (AR)	394 b	409 b	426 a	457 a	530 a	536 a	590 a	606 a	512 a	515 a
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	368 b	389 b	431 b	446 a	562 a	570 a	604 a	626 a	545 a	553 a
Zone 1 - Saint-Jean	368 b	390 b	432 b	447 a	537 a	566 a	582 a	629 a	520 a	546 a
Zone 2 - Iberville	a.l.e.	**	419 b	433 a	579 b	531 b	**	524 b	571 b	517 a
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	**	421 c	458 b	680 b	648 a	669 a	642 a	669 a	637 a
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	386 a	386 a	423 a	434 b	495 a	536 a	519 a	555 a	471 a	507 a
Sorel-Tracy (AR)	362 b	327 a	389 a	393 a	452 a	466 a	525 a	527 a	447 a	454 a
Zone 1 - Secteur Sorel	**	310 a	387 a	377 a	459 a	473 a	509 a	524 a	449 a	455 a
Zone 2 - Secteurs périphériques	362 b	342 a	390 a	403 a	442 a	456 a	529 a	527 a	445 a	454 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3_9 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2009 selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Cowansville (AR)	13 d	74	18 c	424	25 c	785	6 c	342	63 b	1 626
Granby (AR)	**	357	58 d	1 835	25 a	4 239	**	903	109 a	7 333
Saint-Hyacinthe (AR)	**	442	**	1 761	30 a	3 363	**	862	78 a	6 427
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	271	35 c	1 430	49 a	4 579	**	1 804	118 a	8 083
Zone 1 - Saint-Jean	**	254	30 c	1 313	24 a	3 428	**	1 265	84 a	6 260
Zone 2 - Iberville	**	**	**	91	**	570	0 d	107	**	777
Zone 3 - Saint-Luc	**	**	0 d	26	0 c	581	**	431	5 b	1 046
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	0 d	110	27 d	529	43 c	1 104	7 c	333	77 b	2 076
Sorel-Tracy (AR)	3 c	108	25 c	570	51 b	1 780	11 d	346	90 b	2 805
Zone 1 - Secteur Sorel	**	47	10 d	209	30 c	1 011	0 c	57	40 c	1 323
Zone 2 - Secteurs périphériques	3 d	62	15 c	361	21 c	769	11 d	290	50 c	1 482

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4_9 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
Cowansville (AR)	5,3 d	20,3 d	4,9 b	9,7 b	4,0 c	7,0 b	1,5 a	3,8 c	3,8 b	7,6 b
Granby (AR)	11,1 c	**	5,3 c	10,2 d	4,5 c	6,9 c	**	6,0 d	5,7 b	7,7 b
Saint-Hyacinthe (AR)	**	**	9,5 c	4,8 d	7,3 c	2,5 c	3,5 d	3,4 d	8,7 c	3,2 c
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	**	3,3 d	6,7 d	2,8 b	3,8 c	2,4 c	4,6 d	3,2 b	4,7 b
Zone 1 - Saint-Jean	**	**	3,3 d	**	3,3 c	3,9 c	1,4 a	5,4 d	2,9 b	5,0 c
Zone 2 - Iberville	**	**	0,0 d	**	**	**	0,0 d	0,0 d	3,5 d	5,7 d
Zone 3 - Saint-Luc	**	**	**	**	0,6 b	**	5,4 d	**	4,5 d	2,1 c
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	4,1 d	0,0 d	3,6 c	5,1 d	2,4 b	3,9 c	2,6 c	2,1 c	2,9 a	3,7 b
Sorel-Tracy (AR)	**	3,7 d	**	7,3 d	2,7 a	4,5 b	1,5 a	4,7 d	4,2 c	5,1 b
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	**	8,7 d	3,0 b	5,4 b	0,0 c	**	5,7 d	5,9 b
Zone 2 - Secteurs périphériques	**	4,6 d	4,2 c	**	2,2 b	3,3 b	1,8 c	4,3 d	2,8 a	4,3 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5.9 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
	à avr.08	à avr.09	à avr.08	à avr.09	à avr.08	à avr.09	à avr.08	à avr.09	à avr.08	à avr.09
Cowansville (AR)	**	++	++	3,6 c	4,1 d	3,4 d	12,1 c	2,1 c	3,8 d	2,3 b
Granby (AR)	3,9 d	**	3,4 c	++	3,4 c	1,1 d	3,2 c	1,0 d	4,0 b	++
Saint-Hyacinthe (AR)	**	++	4,1 c	4,5 d	**	**	3,7 d	**	3,4 c	3,0 d
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	++	++	++	++	++	**	**	++	++	3,5 d
Zone 1 - Saint-Jean	++	++	++	++	++	**	**	++	++	4,3 d
Zone 2 - Iberville	**	**	**	**	**	++	**	**	**	++
Zone 3 - Saint-Luc	**	**	**	**	++	++	++	++	++	++
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	**	4,1 d	++	**	**	2,2 c	++	2,6 c	3,2 d
Sorel-Tracy (AR)	**	**	5,0 b	++	5,0 b	1,9 b	6,4 b	++	5,1 a	2,0 b
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	4,7 d	++	5,3 b	2,5 c	**	**	5,3 b	2,2 c
Zone 2 - Secteurs périphériques	**	**	5,2 b	++	4,6 b	1,3 a	7,2 b	++	4,8 b	1,9 c

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.1 10 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
La Tuque (AR)	4,2 a	9,5 c	13,4 a	12,7 a	6,6 a	9,3 a	2,8 a	3,5 a	7,8 a	9,1 a
Shawinigan (AR)	1,6 c	**	8,3 b	9,6 c	4,1 b	3,2 c	3,5 b	3,4 c	4,7 a	4,8 b
Zone 1-Centre-ville	**	**	**	**	3,5 c	3,2	3,1 d	**	4,6 b	4,4 c
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	9,0 c	**	6,4 b	4,5 c	4,8 c	4,3 d	6,3 b	5,5 c
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	8,8 c	**	1,1 a	1,3	2,5 c	0,4 b	3,6 c	2,9 c
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	2,9 a	**	4,3 d	**	2,9	2,3 c	**	**	2,9 c	5,5 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.2 10 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
La Tuque (AR)	316 a	305 a	338 a	336	389 a	391	447	453	385 a	385 a
Shawinigan (AR)	290 b	297 b	357 a	353	395 a	396	423	432	395 a	395 a
Zone 1-Centre-ville	298 b	312 b	346 a	350	382	380	385	402	375	378
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	370 a	358	371	375	432	431	388	386
Zone 3-Shawinigan-Sud	276 b	276 b	349 a	356	439	444	426	460	414	428
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	356 a	346	402	401	456	443	406	397

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3_10 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2009 selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
La Tuque (AR)	2 c	21	27 a	209	34 a	365	5 a	145	67 a	741
Shawinigan (AR)	**	84	87 c	909	76 c	2 382	45 c	1 301	222 b	4 675
Zone 1-Centre-ville	**	35	**	181	12 c	366	**	304	39 c	886
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	14	**	337	48 c	1 052	22 d	513	105 c	1 915
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	16	**	191	6 a	484	1 b	252	28 c	943
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	**	200	11 c	480	**	232	51 d	932

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.4_10 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
La Tuque (AR)	8,3 a	14,3 d	20,4 a	19,4 a	13,4 a	16,2 a	6,3 a	8,4 a	13,9 a	15,5 a
Shawinigan (AR)	3,7 d	**	12,9 c	10,9 d	10,4 c	4,6 b	8,1 b	4,8 c	10,1 a	6,1 b
Zone 1-Centre-ville	**	**	**	**	11,2 d	3,6 c	6,3 c	3,4 d	10,0 b	4,9 c
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	14,5 d	11,3 d	11,9 c	5,6 c	9,3 c	5,6 d	11,6 c	6,6 b
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	12,6 c	**	5,3 c	1,3 b	8,5 c	1,2 d	7,8 b	3,1 d
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	2,9 a	**	**	**	11,8 d	6,6 c	**	**	9,9 b	9,4 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5_10 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08	avr.07	avr.08
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
La Tuque (AR)	2,3	-1,5	2,6	0,4	2,0	1,4	1,7	1,2	3,0	0,8
Shawinigan (AR)	**	**	5,9	**	4,8	**	6,2	2,5	6,0	1,3
Zone 1-Centre-ville	**	**	**	3,0	**	++	**	++	**	++
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	5,9	++	5,8	4,0	**	**	6,5	2,4
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	**	**	4,0	++	++	4,1	2,7	**
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	**	++	2,7	++	3,8	++	5,1	++

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

NOTE TECHNIQUE :

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ en 2008 à 550 \$ en 2009, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées au printemps de 2008 et celui de 2009. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

Modification de l'Enquête sur les logements locatifs au Québec

En octobre 2008, une modification à l'Enquête sur les logements locatifs au Québec a été apportée. Les immeubles locatifs desservant exclusivement une clientèle de personnes âgées ont été retirés de l'enquête. Ayant des caractéristiques particulières (démographiques, structurales et cycliques) propres, ces résidences forment un marché locatif distinct. Par exemple, la présence de services dans la plupart des résidences fait en sorte que les loyers y sont significativement (notamment) plus élevés que sur le marché dit traditionnel.

Jusqu'en avril 2008 inclusivement, les statistiques sur le taux d'inoccupation et de disponibilité incluaient ces immeubles, alors qu'ils étaient exclus du calcul du loyer moyen. Cette modification est appliquée de façon permanente depuis octobre 2008.

Pour voir l'impact de ce changement sur les statistiques d'avril 2008, cliquez sur ce lien.

http://www.schl.ca/fr/clfihaclin/remaha/stdo/tasufidome/tasufidome_021.cfm

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs (ELL)** chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les données sont recueillies par type de logements (appartements ou maisons en rangée). Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'occupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il existe en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes d'avril 2008 et d'avril 2009. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants de chaque province*, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.